

Č.j.: SÚP/135/24/Skř-4  
Spis. zn.: SÚP/135/24/Skř  
Vyřizuje: Jaroslava Skřivánková  
E-mail: jaroslava.skrivankova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 168

Žďár nad Sázavou, dne: 13.06.2024

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o stavební povolení pro stavbu: Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby/objektu občanské vybavenosti (gymnázia) č. p. 1693 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Neumannova 2 ve Žďáře nad Sázavou 4 na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3387 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal stavebník **Kraj Vysočina** (IČ – 708 90 749), Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, takto:

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby/objektu občanské vybavenosti (gymnázia) č. p. 1693 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Neumannova 2 ve Žďáře nad Sázavou 4 na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3387 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### Popis změny v užívání stavby a popis stavebních úprav:

*Stavební úpravy pro změnu v užívání budou provedeny v objektu občanského vybavení č. p. 1693 (gymnázium) ve Žďáře nad Sázavou, ul. Neumannova 2 ve Žďáře nad Sázavou 4 ve 4. NP v prostorách využívaných jako půdní prostor za účelem výuky (všeobecné středoškolské vzdělávání) bez navyšování počtu studentů a pedagogického personálu. Objekt bude po stavebních úpravách čtyřpodlažní, podsklepený.*

*Základna upravovaného prostoru půdy bude kopírovat stávající půdorysné rozměry školní budovy. Stavební úpravy budou rozděleny do dvou etap. Navržené stavební úpravy spočívají ve vytvoření nové dispozice uvnitř volného půdního prostoru.*

*K dispozičnímu členění budou použity převážně systémové SDK výrobky. Stávající technické parametry konstrukcí neumožní s ohledem na další sledované požadavky (přirozené osvětlení, umělé osvětlení, doba dozvuku apod.) dodržení světlé výšky 3300 mm. Navržená světlá výška učeben 3150 mm vyhovuje při splnění kritéria dodržení kubatury vzduchu 5,3 m<sup>3</sup> na jednoho žáka, které navržené učebny splňují.*

*Vytápění prostorů bude řešeno pomocí otopných těles, která budou vždy napojena na stávající stoupační potrubí objektu základních učeben.*

*Realizace záměru vyžaduje plné využití objemu půdního prostoru, ve volné části nad stropy bude instalováno zařízení VZT a klimatizace včetně souvisejících potrubních rozvodů.*

*Dispoziční a provozní řešení je zcela zásadně ovlivněno komunikační dostupností a bezpečností požárního uniku osob.*

Dispoziční řešení:**1. ETAPA**

*schodiště, sklad, strojovna výtahu, kancelář školního pedagoga, chodba, úklidová místnost, WC ženy (3 umyvadla v předsíni, 2 WC kabiny, 1 hygienická kabina), WC muži (2 umyvadla v předsíni, 1 WC kabina, 2 pisoáry), učebna 16 studentů, učebna PC, místnost 3D tisku, gravírovací místnost.*

**2. ETAPA**

*přednáškový sál pro 100 osob, přednáškový sál, optická laboratoř, schodiště, přírodovědná místnost.*

*V rámci stavebních úprav bude provedeno zvětšení okenního otvoru v suterénní části hlavního schodiště.*

*Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Laštovička (ČKAIT – 1001451), UNI ATELIER, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, zakázkové číslo 07/LA/2023, datum 06/2023.*

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Laštovička (ČKAIT – 1001451), UNI ATELIER, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, zakázkové číslo 07/LA/2023, datum 06/2023. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (zejména řešení detailů, vybavení a použité prvky bezbariérových úprav budou provedeny v souladu s citovanou vyhláškou včetně její přílohy č. 1).
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník (popřípadě jednoduchý záznam o stavbě).
8. Stavba bude napojena na:
  - napojení předmětné stavby na vedení technické a dopravní infrastruktury zůstává zachováno (tj. beze změn)
9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

- **ve vyjádření Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 25.07.2023 pod č.j.: ŽP/1395/23/MC (výňatek):**

**Ochrana přírody:**

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

**Ochrana ovzduší:**

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci v části B.8 – čištění komunikací znečištěných stavbou, důsledné dočišťování dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci, ...

**Odpadové hospodářství:**

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- **v závazném stanovisku KHS Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 07.08.2023 pod č.j. KHSV/17310/2023/ZR/HDM/Zaj (výňatek):**

... souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že jsou v učebnách dodrženy normové hodnoty doby dozvuku.
2. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu technologických zařízení pro větrání, vytápění a chlazení ve vnitřním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS Kraje Vysočina, ú. p. Žďár nad Sázavou.
3. V učebně 4.09 budou pracovní místa umístěna v prostoru s vyhovujícím denním osvětlením dle výpočtu denního osvětlení.

- **v závazném stanovisku HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 15.08.2023 pod č.j. HSJI-2288-2/ZR-2023 (výňatek):**

... Posuzovaný objekt bude po stavebních úpravách čtyřpodlažní, podsklepený. Konstruktivní systém objektu je nehořlavý. Celková obsazenost řešené části objektu je 660 osob. Měněná část objektu je rozdělena do čtrnácti požárních úseků. V každém nadzemním podlaží bude instalován vnitřní hadicový systém typu D s tvarově stálou hadicí délky 30 m a bude zde osazeno celkem 18 ks PHP. Vnější požární voda je zajištěna z podzemních hydrantů na potrubí DN 100 a DN 150 mm ve vzdálenosti do 150 m od řešeného objektu.

**ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti dne 28.06.2023 pod zn. M84748-26254844 (výňatek):**

... V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EDG). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou

dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) – Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D.

**Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Libor Zelený, tel.: 53514-3692,

mail:

[libor.zeleny@egd.cz](mailto:libor.zeleny@egd.cz).

**Vytyčení sdělovacího vedení zajistí** Lukáš Toman, tel.: 54514-2930,  
mail: [lukas.toman@eon.cz](mailto:lukas.toman@eon.cz)

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

**Kontakty správců zařízení:**

**VN+NN:**

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, email: [jiri.olisar@egd.cz](mailto:jiri.olisar@egd.cz)

**ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 09.08.2023 pod zn. J13947-27096011 (výňatek):**

... Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů technika EG.D, a.s.(dále jen EGD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, email: [libor.zeleny@egd.cz](mailto:libor.zeleny@egd.cz). Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: [lukas.toman@eon.cz](mailto:lukas.toman@eon.cz)**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem nářadí stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26254844, s platností do 28.06.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto



vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

#### **Kontakty správců zařízení:**

Správce VN+NN, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, email: [jiri.olisar@egd.cz](mailto:jiri.olisar@egd.cz)

Správce sdělovacího vedení, Zdeněk Pikula, tel.: 54514-2949, mail: [zdenek.pikula@eon.cz](mailto:zdenek.pikula@eon.cz)

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

#### **ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 20.07.2023 pod zn. 5002850908 (výňatek):**

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- STL přípojky OC DN 40, OC DN 50, PE dn 40

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

UPOZORŇUJEME, že v předložené koordinační situaci je nepřesně zakreslena trasa STL přípojky OC DN 50.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČFENÍ PZ – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, p případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.**

**TOTO STANOVISKO SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, netýká se plynofikace objektu.**

Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatně.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

#### **KABDELOOVÉ ROZVODY NN – podmínky pro realizaci stavby:**

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského

objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka.

Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,5 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

---

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

---

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

---

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

---

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

*Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).*

*Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*

*Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.*

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.***
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, T6PG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- 4) Při provádění stavební činnosti vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.*



- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/sc/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržování stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>, činnost „Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení“.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002850908 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

**ve vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) ze dne 14.07.2023 pod č.j.: ZR/2577/2023-Še (výňatek):**

**1. Vyjádření k technickému řešení projektu**

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

**souhlasí.**

VAS upozorňuje, že v souladu § ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedená podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

*Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.*

**2. Vyjádření k realizaci stavby „Gymnázium Žďár nad Sázavou – rekonstrukce podkroví I. a II. etapa“**

*S realizací stavby v rozsahu de předložené projektové dokumentace VAS*

**souhlasí.**

*Stavba nezasahuje do ochranného pásma zařízení ve správě VAS (vodovodní řad a jednotná kanalizace) vymezeného zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění.*

*VAS však upozorňuje, že v rámci stavby musí investor učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození stávající vodovodní a kanalizační přípojky - vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace pro nemovitost Neumannova č. p. 1693. VAS dále upozorňuje, že za případné:*

- *vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek (napojené na stávající vodovod a jednotnou kanalizaci) pro stávající nemovitosti a pozemky před zahájením realizace stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak.*
- *škody na stávajících vodovodních a kanalizačních přípojkách pro stávající nemovitosti a pozemky způsobené stavbou hradí investor.*

**3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení**

*S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Gymnázium Žďár nad Sázavou – rekonstrukce podkroví I a II. etapa“ VAS*

**souhlasí.**

*Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31.12.2013.*

10. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
13. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor

- (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
15. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
16. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 15 dnů předem ukončení jednotlivých fází výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 17. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).**
18. Stavba bude dokončena do: **31.08.2025.**
19. Předmětnou stavbu lze v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který dle ustanovení § 122 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 této vyhlášky (k žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce).  
K žádosti (popřípadě k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby) je žadatel povinen připravit zejména:
- a) *Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy;*
  - b) *Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení;*
  - c) *Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci);*
  - d) *Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu;*
  - e) *Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována;*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Kraj Vysočina (IČ – 70890749), Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Gymnázium Žďár nad Sázavou (IČO – 48895407), Neumannova č.p. 1693/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

## Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 23.08.2023 žádost o stavební povolení pro stavbu: Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby/objektu občanské vybavenosti (gymnázia) č. p. 1693 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Neumannova 2 ve Žďáře nad Sázavou 4 na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní

číslo 3387 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár.

Žádost o stavební povolení byla doložena m.j. i těmito rozhodnutími, stanovisky či vyjádřeními:

- vyjádřením města Žďáru nad Sázavou ze dne 18.07.2023 pod č.j. 48412/2023/458/SRI/VS včetně souhlasu na situaci
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 14.07.2023 pod č.j. SÚP/1253/23/IS-3
- vyjádřením Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 25.07.2023 pod č.j. ŽP/1395/23/MC
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 07.08.2023 pod č.j.: KHSV/17310/2023/ZR/HDM/Zaj
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 15.08.2023 pod č.j.: HSJI-2288-2/ZR-2023
- sdělením Správy CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou ze dne 25.05.2004 pod č.j. 1774/04
- vyjádřením CETIN a.s., Praha ze dne 28.06.2023 pod č.j. 187256/23
- vyjádřením EG.D, Brno ze dne 28.06.2023 pod zn. M84748-26254844 a ze dne 09.08.2023 pod zn. J13947-27096011
- stanoviskem GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 20.07.2023 pod zn. 5002850908
- vyjádřením SATT a.s. ze dne 28.07.2023
- vyjádřením VAS, a.s., Žďár nad Sázavou ze dne 14.07.2023 pod č.j. ZR/2577/2023-Še
- plánem kontrolních prohlídek stavby

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) oznámil opatřením ze dne 17.01.2024 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek (popřípadě důkazů) účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků stavebního řízení, která byla doložena k žádosti o stavební povolení byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky, uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavebník v řízení také prokázal, že má ke stavbě, v níž se stavební úpravy budou provádět vlastnické právo, které mu dovoluje tuto stavbu pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a stavby na pozemku, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Bylo taktéž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi, vlastníku pozemku a stavby, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále vlastníků sousedních pozemků parcela KN parc. č. 3383/3, 3383/4, 3383/5, 3383/6, 3383/7, 3383/8, 3384, 3385, 3388/1, 3388/2, 3388/3, 3389/1, 3389/2, 3389/3 a 3394/5 v katastrálním území Město Žďár. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (s územním plánem města Žďáru nad Sázavou, ve znění změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 7, nabytí

účinnosti dne 18.04.2024, neboť předmětné území je dle územního plánu města zařazeno ve funkčním využití ploch pro občanské vybavení (OŠ – školská zařízení) a splňuje technické požadavky na stavby; že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány; že je zajištěn příjezd ke stavbě a že uskutečněním navrhované přístavby a stavební úpravy stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Jelikož se stavba nachází v zastavěné části města Žďáru nad Sázavou - IV. zóně ochrany přírody a krajiny a město Žďár nad Sázavou vlastní platnou územně plánovací dokumentaci a dle § 44 odst. 1) zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny byla tato IV. zóna vyjmuta z povinnosti zajištění vydání souhlasu orgánu ochrany přírody, nebyl stavebním úřadem souhlas Správy CHKO Žďárské vrchy požadován.

Jelikož stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (ve znění pozdějších předpisů), závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Kraj Vysočina, Gymnázium Žďár nad Sázavou, Město Žďár nad Sázavou, EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Jaroslava Skřivánková**

referent stavebního úřadu

## Rozdělovník

### ***navrhovatelé (dodejky)***

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

### ***účastníci (dodejky)***

Gymnázium Žďár nad Sázavou, IDDS: nnet5hn

sídlo: Neumannova č.p. 1693/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

(vyjádření ze dne 18.07.2023 pod zn. 48412/2023/458/SRI/VS)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

(vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 28.06.2023 pod zn. M84748-26254844 a vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 09.08.2023 pod zn. J13947-27096011)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

(stanovisko ze dne 20.07.2023 pod zn. 5002850908)



VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
(vyjádření ze dne 14.07.2023 pod č.j. ZR/2577/2023-Še)

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, IDDS: 2tmt3yt  
sídlo: Studentská č.p. 761/1, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 14.07.2023 pod č.j. SÚP/1253/23/IS-3)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v  
sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 15.08.2023 pod č.j. HSJI-2288-2/ZR-2023)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(stanovisko ze dne 07.08.2023 pod zn. KHSV/17310/2023/ZR/HDM/Zaj)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(vyjádření ze dne 25.07.2023 pod č.j. ŽP/1395/2/MC)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1. písm. f) sazebníku ve výši 5 000 Kč byl uhrazen na účet města Žďáru nad Sázavou dne 27.02.2024 bezhotovostní platbou (převodem).

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí)